



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 8

S общ. = 3940,8 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2 с 01.10.2022-20,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	813 853,89	759 608,49	54 245,40			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	19 587,89	17 152,29	2 435,60		19 587,89	
3	Холодная вода СОИ	18 545,91	15 328,18	3 217,73		18 545,91	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	34 704,32	32 916,63	1 787,69		34 704,32	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	12 361,52	12 097,56	263,96		12 361,52	
6	Электроэнергия СОИ	46 954,66	47 914,17	-959,51		46 954,66	
7	Целевой взнос (Замена и установка теплосчетчика на сети ГВС)	26 712,69	16 271,30	10 441,39		26 712,69	
8	Пени	33 524,92	762,53	32 762,39		33 524,92	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
10	Дезинсекция, дератизация					23 400,00	
11	Обслуживание лифтов					102 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					5 000,00	
12	Ремонт и содержание газового оборудования					10 752,00	
	Техническое обслуживание газопровода					10 752,00	
13	Проверка и обслуживание приборов учета					127 572,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					95 522,27	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	

	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
14	Содержание земельного участка и благоустройство					72 256,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					630,00	
	Покос травы					1 262,00	
	Спил веток					1 036,00	
	Уборка придомовой территории					69 328,00	
15	Содержание инженерных сетей					67 578,04	
	Прочистка КНС					2 775,00	
	Промывка, опрессовка					27 548,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					914,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					27 422,04	
	Ревизия сетей освещения					8 919,00	
16	Содержание помещений					72 739,75	
	Уборка подъездов					70 000,00	
	Инвентарь для уборки					2 739,75	
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание					81 385,39	
18	Текущий ремонт					36 523,00	
	Ремонт сетей КНС					4 487,00	
	Ремонт сетей ХВС					2 516,00	
	Ремонт сетей ГВС					12 045,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					597,00	
	Ремонт двери в мусорокамере					2 168,00	
	Закраска надписей на фасаде					615,00	
	Изготовление и монтаж перил, покраска					4 311,00	
	Ремонт лючков на мусоропроводе и замена навесов					4 766,00	
	Ремонт домофона					1 750,00	
	Замена доводчика					3 268,00	
19	Услуги по управлению					241 633,46	
20	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					30 384,34	
Всего:		1 013 445,80	907 451,15	105 994,65	-146 674,36	1 059 116,16	-298 339,37

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи